עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שטרניחובסקי 7 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7226/16 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0783-007 הגשה מס` 19489
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע
2.תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 150 מ"ר עבור 6 יחידות דיור
3.חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 2.5 מ' במקום 3 מ'
4.חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 , ובניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ'
5.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
6.הוספת 2 קומות נוספת מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 כולל קומת קרקע, מכח תמ"א 38
7.חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 0 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3.5 מ'
8.ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה
9.תוספת 1 יח"ד בקומת הקרקע
10.ניוד זכויות בנייה בין הקומות כולל קומת הקרקע
11.הגדלת תכסית הבניה במגרש ל כ-70 % במקום 40 % המותרים על פי תכנית
12.הקמת בריכת שחייה בקומת הגג
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ציהתל"י 56 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7047/138 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3074-056 הגשה מס` 15517
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2.הוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 22 יח"ד
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אמונים 20 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 9012/29 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3089-020 הגשה מס` 18307
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הגבהת הבניין עד לגובה של 11.40 מ' לעומת 10.5 מ' המותרים על פי תכנית
2.הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 25 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 2 במקום 1.5 המותר על פי תכנית
3.שימוש חורג מהיתר במרתף עבור בעל מקצוע חפשי, בשטח של 63.17 מ"ר לפי תכנית ע-1 לתקופה של צמיתות
4.הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 80 % במקום 70 % המותרים על פי תכנית
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי:תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':507-0364828
שם התכנית: תא/ 4583 תוספת זכויות לתעשוקה ומגורים במגרש 7 בתחום תא/3000
גרסת התכנית: הוראות - 85 תשריט - 34
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0364828. איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית: שינוי תא/ 2270, שינוי תא/ מק/ 2746/ ג, שינוי תא/ מק/ 2746, שינוי תא/ 1043, שינוי תא/ ע/ 1, שינוי תא/ 3000, כפיפות תמא/ 12/ 1 כפיפות תמא/ 4/ 2, כפיפות תא/ 5000. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: **ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דה וינצ'י לאונרדו 2. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הארבעה 15 , 3. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דה וינצ'י לאונרדו 4. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אלוף מגן קלמן 16 . מתחם שרונה בתל אביב. פינת הרחובות הארבעה וליאונרדו דה וינצ'י. מגרש 7 לפי תכנית תקפה תא/3000.** גושים וחלקות: מוסדר :גוש: 7101 חלקות במלואן: 18. גוש: 7101 חלקי חלקות: 41. קואורדינטה 179900 X: קואורדינטה Y: 664270 מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם בעירוב שימושים של תעסוקה, מגורים, מסחר ושימושים ציבוריים, תוך מיצוי יתרונות המיקום בקרבה למערכות להסעת המונים. עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי מערך ייעודי הקרקע בתכנית מ'מרכז עסקים' ו'דרך מאושרת' לייעוד 'עירוני מעורב', 'דרך מאושרת' ו'דרך מוצעת'. 2. קביעת השימושים המותרים לתעסוקה ובנוסף שימושים למגורים, מסחר ושימושים ציבוריים בהתאם להוראות תכנית המתאר העירונית. 3. קביעת שטחי הבניה הכוללים (עיקרי+שירות) בתחום התוכנית. 4. קביעת זיקות הנאה בתחום המגרש לטובת הקמת כיכר עירונית לרוחת הציבור הרחב ומעברים בין הרחובות הסובבים לפארק שרונה. 5. הגדרת הגובה המותר לבניה - עד 45 קומות, סה"כ עד 180 מ' ממפלס פני הים. 6. קביעת קווי הבניין. 7. קביעת הוראות בטיחות ונוף. 8. קביעת הוראות תנאים להוצאת היתרי בניה, לרבות הכנת תכנית עיצוב אדריכלי. 9. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9293, התשפא, עמוד 2119, בתאריך 14/12/2020. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יהודה הלוי 76 , לינקולן 3 , לינקולן 1 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7103/46 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0006-076 הגשה מס` 15245
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הקלה בקו בניין קדמי לכיוון רחוב וילסון, לקו בניין 0, במקום קו בניין 4 במותר בתוכנית.
2.הקמת גדר קלה בהיקף המגרש, בגובה 2.35
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: יצחק שדה 41-39 גוש: 7107 חלקה: 286 תיק רישוי: 0-16341.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: מתעשייה ומסחר לפנאי וספורט. פירוט: מתחם כושר וספורט אתגרי, יוגה ופילטיס, גימבורי קטנטנים + טיפוס, כולל פתחים לשחרור עשן לפי תכנית בטיחות. מבקש היתר עד ליום 31.12.2029. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091 03-7247044
בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל vaada_ra@tel-aviv.gov.il

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **כיכר היל 4 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6212/450,6958/93 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0213-004 הגשה מס` 19164
לשימוש חורג: שימוש חורג מ יחידת דיור במרתף ל קלייניקה,תחום עיסוק: פסיכולוגיה בשטח של מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שימוש חורג מתכנית מ מרתף לשימוש של קלייניקה לתקופה של 10
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קרליבך 37 , החשמונאים 83 , החשמונאים 85 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7099/125. כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0069-083 הגשה מס` 18213
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת חדרי אירוח בקומת הקרקע ובקומת הגלריה
2.הבלטת פיר מעלית בגג העליון עד לגובה 25.30 במקום 23.00 מ' המותרים על פי תכנית
3.הגבהת מערכות על הגג לגובה של 22.55 מ' במקום 21.90 המותר עבור מערכות.
4.שימוש חורג מהיתר מ משרדים לשימוש של מלונאות לתקופה של לצמיתות
5.גובה תוספת הקומה הרביעית מרצפה לרצפה מבוקש 3.41 במקום 3.5 לקומה חדשה המותר על פי תוכנית.
6.לפי סעיף 4.6 בתוכנית מבוקש תקן חניה מופחת ל-0 מקומות חניה.
7.בניית מדרגות ומעלון (נגישות) חיצוניים בלתי מקורים בבליטה של 2.8 מ' מעבר לקו הבניין הקיים לתוך תחום זיקת הנאה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **משמר הירדן 79 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6623/454 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0807-079 הגשה מס` 17126
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 27 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 27 % המותרים, עבור התקנת מעלית
3.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי דרומי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר
4.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי צפוני על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר
5.חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי מערבי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
6.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית מזרחית
7.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית צפונית
8.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.3 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית דרומית
9.סגירת קומת עמודים והגבהתה מעל 2.30מ' המותרים בתכנית, לשטחי שירות/ עיקרי
10.הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 2.8 מ' במקום 4 מ' המותרים
11.ניוד זכויות בין הקומות לרבות קומת עמודים
12.הוספת כניסה נוספת לדירה מלובי הכניסה
13.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 25 % מן המרווח המותר
14.ניוד יח"ד בין קומות
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גור (מוטה) מרדכי 42 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6627/504 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0956-042 הגשה מס` 20033
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 32.5 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.הקמת ברכת שחיה בחצר במרווח אחורי במרחק 1 מ' מגבול המגרש במקום 7 מ' הקבוע בתכנית
3.הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל מגורים
4.חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.50 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.20 מ' ועומקה 4.00 מ'
5.הגדלת חצר מונמכת צדדית מזרחית מ10מ' מ"ר ל25 מ"ר
6.חמרת שטח מבנה עזר 2.5% לטובת שטח עיקרי
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0776815 תא/מק/4895 – התחדשות רחוב ברזיל בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 29 מונה תדפיס תשריט: 16 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 6768 חלקות 19-20, 4-3 ומקום/ כתובת: **רחוב בלוס ליאון 29,27,25,23,21,19,17,15,13,11,9,7,5,3,1, רחוב ברזיל 6, 34,32,30,28,26,24,22,20,18,16,14,12,10,8 תל אביב.** מטרת התכנית: התחדשות עירונית באמצעות פינוי ביטוי והגדלת שטחים למבנים ומוסדות ציבור. עיקרי התכנית: 1. קביעת יעודי קרקע - מגורים, מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח. 2. קביעת שימושים המותרים ביעודי הקרקע השונים. 3. קביעת שטחי בניה - קביעת זכויות בנייה למגורים מעל הקרקע ומתחת לקרקע.4. קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למגורים. 5. קביעת גובה הבנייה. 6. קביעת קווי בניין, גובה ומספר קומות. 7. קביעת הסדרי תנועה ותקן חניה.8. קביעת תנאים להיתר בניה.
9. קביעת זיקות הנאה למעבר לציבור.10. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה שלא בהסכמת הבעלים בכל תחום התוכנית, בהתאם לפרק ג' סימן ז'. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה